



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « ____ » _____ 2025 года № _____

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и
земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од**

В целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений от 27 сентября 2022 года № 95-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 17.02.2023 № 3-од, от 16.05.2024 № 74-од, от 17.10.2024 № 132-од, от 27.02.2025 № 32-од), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «государственной власти» исключить;

2) в административном регламенте предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов (приложение):

в пункте 2.1:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в отношении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного этому товариществу;»;

в подпункте 4 слово «ведения» исключить;

в пункте 2.3:

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в отношении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного этому товариществу;»;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в отношении земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора гражданам, являющимся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков), если такие земельные участки общего назначения не допускается предоставлять в собственность;»;

в подпункте 34 слова слова «водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений» заменить словами «гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ»;

в подпункте 41 слово «ведения» исключить;

в подпункте 10 пункта 2.5 после слов «некоммерческим товариществам» дополнить словами «в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте департамента в сети Интернет, в РГУ, на ЕПГУ, ЕПКО.

Департамент обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на своем официальном сайте в сети Интернет, а также в соответствующем разделе РГУ.»;

в подпункте 1 пункта 12 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 17:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом

товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

подпункт 13 после слова «хозяйства» дополнить словами «в границах населенных пунктов»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории (не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории);»;

в подпункте 16 слова «предельный» исключить;

подпункт 17 изложить в новой редакции:

«17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

подпункт 18 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Абзацы пятый, одиннадцатый, двенадцатый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать пятый - двадцать седьмой подпункта 2 пункта 1 настоящего приказа вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Директор департамента

М.А. Иванова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од» (далее – проект приказа) подготовлен в целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с федеральным законодательством.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 295-ФЗ), Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ) внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.

В соответствии с указанными Федеральными законами проектом приказа в административный регламент предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов, утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од (далее – административный регламент), вносятся изменения в части уточнения случаев предоставления земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов в аренду и безвозмездное пользование, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, а также категорий заявителей, в отношении которых предоставляется государственная услуга.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

В результате принятия проекта приказа административный регламент приводится в соответствие с действующим федеральным законодательством.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует расходов средств из областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении или непроведении общественного обсуждения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект приказа подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 7 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта приказа не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Директор департамента | _

_М.А. Иванова